

# AUSZEICHNUNGEN FÜR BESONDERE LEISTUNGEN

In den letzten Wochen wurde die ZBI Gruppe insgesamt dreimal ausgezeichnet

## ZBI Unternehmensgruppe: Platow-Award



V.l.n.r.: Marcus Kraft (ZBI) und  
Albrecht F. Schirmacher (Platow)

Anlässlich des zwanzigjährigen Jubiläums von PLATOW Immobilien, eines wöchentlichen Spezialdienstes aus dem Hause PLATOW, wurde am 25. September erstmals der Platow Immobilien Award Wohnen verliehen.

Die Vergabe der PLATOW Immobilien Awards erfolgte durch den Herausgeber von „Der Platow Brief“, Albrecht F. Schirmacher. Die Auswahl der Gewinner traf eine unabhängige Jury aus Marktexperten und Wissenschaftlern; darin waren u.a. Prof. Hanspeter Gondring, Prof. Karl-Georg Loritz und Bernd Knobloch vertreten. Die Awards wurden in den vier Kategorien „Wohnen“, „Gewerbe“, „Einzelhandel“ und „Spezialimmobilien“ vergeben.

Mit dem PLATOW Award Wohnen honoriert die Jury die erfolgreiche Arbeit der ZBI, die seit langer Zeit ihre Kernkompetenz auf deutsche Wohnimmobilien ausrichtet und seit über zehn Jahren Wohnimmobilienfonds für private und institutionelle Investoren gestaltet.

## Auszeichnung für den Gründer und Aufsichtsratsvorsitzenden der ZBI Gruppe Peter Groner

### Aufnahme in die Hall of Fame der Sachwertbranche

Das Deutsche Beteiligungsforum hat Peter Groner zusammen mit Christoph Kahl von Jamestown in die Hall of Fame der Sachwertbranche aufgenommen.

Peter Groner ist ein Unternehmer par excellence und seit 30 Jahren erfolgreich im Immobiliengeschäft tätig. Die von ihm gegründete ZBI Gruppe ist ein Spezialist für deutsche Wohnimmobilien. Seit 2002 konzipiert das Emissionshaus Wohnimmobilienfonds für private und institutionelle Anleger und verfügt über einen positiven Track Record. Von sieben platzierten investorenbestimmten ZBI Professional-Fonds wurden bereits drei wieder mit Erträgen von mindestens 7,5 Prozent p. a. mit einer Laufzeit von maximal vier Jahren aufgelöst. Die ZBI Gruppe bildet die gesamte Wertschöpfungskette im Zyklus einer Immobilie, vom Einkauf über Finanzierung und Verwaltung bis hin zum Verkauf mit über 200 Mitarbeitern an acht Standorten ab. Aktuell verwaltet die ZBI Gruppe ca. 17.000 Wohnungen. Das gesamte Investitionsvolumen liegt bei ca. 1,5 Milliarden Euro. Heute ist Peter Groner Aufsichtsratsvorsitzender der ZBI.



Peter Groner,  
Gründer und heutiger  
Aufsichtsratsvorsit-  
zender der ZBI AG

## ZBI Professional 8: Financial Advisors Awards

Am vergangenen Freitag, den 20. September 2013 fand zum elften Mal die Preisverleihung der Financial Advisors Awards statt. Die Veranstaltung zählt zu den bedeutendsten Produktauszeichnungen der Finanzdienstleistungsbranche und fand im Rahmen der diesjährigen Cash.-Gala statt.

Dieses Jahr ging die anerkannte Auszeichnung im Bereich Immobilienfonds erstmalig an das aktuelle Fondsprodukt der ZBI Gruppe. Der ZBI Professional 8 hat sich dabei gegen 50 Mitbewerber durchgesetzt.

Die begehrten Auszeichnungen wurden in den sechs Produktkategorien Investmentfonds, vermögensverwaltende Fonds, fondsgebundene Versicherungen, private Kranken-/ Berufsunfähigkeitsversicherungen, Immobilienfonds und Sachwertanlagen vergeben. Insgesamt gab es allein in der Produktkategorie Immobilienfonds über 50 Bewerbungen um die Auszeichnung. Aus allen Bewerbungen wurden in einem ersten Schritt für jede Produktkategorie zunächst die fünf besten Produkte nominiert. In einem zweiten Schritt wurden aus der Gruppe der Nominierten durch eine Fachjury - gespickt mit Experten aus dem Analyse-, Vertriebs-, und Fachjournalismus-Bereich - aufgrund der Bewertungskriterien Innovation, Transparenz, Anlegerfreundlichkeit und Vermittlerorientiertheit der jeweilige Sieger ausgewählt. Die Awards wurden im festlichen Rahmen auf dem Süllberg in Hamburg-Blankenese im Beisein von mehr als 250 hochrangigen Repräsentanten der Finanzdienstleistungsbranche vergeben.



V.l.n.r. Frank Milewski (Chefredakteur Cash.),  
Helmut Schulz-Jodexnis (Prokurist JDC),  
Marcus Kraft (Vorstand ZBI AG) und die  
Moderatorin des Abends.

## Erfolgreich seit über 10 Jahren mit dt. Wohnimmobilien Ergebnisse der ZBI Professional Fonds

ZBI Professional Fonds	bereits Verkauft - Laufzeit	Ergebnis* p. a.	Aktuelle Ausschüttung	Anzahl der Zeichner	Gezeichnetes Kapital Inkl. Agio
<b>ZBI 1</b> (2002)	ca. 4 Jahre	Ø <b>15,5 %</b>		530	28,4 Mio. €
<b>ZBI 2</b> (2003)	ca. 2,5 Jahre	Ø <b>14,1 %</b>		676	35,0 Mio. €
<b>ZBI 3</b> (2004/05)	ca. 7,5 Jahre	<b>5,5 - 6,6 %**</b>		1.147	64,3 Mio. €
<b>ZBI 4</b> (2006/08)	ca. 6,5 Jahre	Verkauf für 2014 beschlossen	4 %	3.895	198,3 Mio. €
<b>ZBI 5</b> (2009)	ca. 3,5 Jahre	<b>7,5 - 8,5 %</b>		917	46,5 Mio. €
<b>ZBI 6</b> (2011)			5 %	1.121	58,0 Mio. €
<b>ZBI 7</b> (2011)			4 %	1.702	86,1 Mio. €

### Die ZBI-Gruppe – der Spezialist für Wohnimmobilien mit dem Vertrauen von 10.000 Anlegern

Die ZBI Professional-Fonds erwirtschaften als Sachwerte auch in turbulenten Zeiten attraktive Ausschüttungen und schützen das Vermögen ihrer Kunden vor Inflation - auch langfristig!

\* Die vorstehenden Renditen verstehen sich nicht als IRR Rendite (interne Zinsfußmethode) und entsprechen somit nicht einer exakten Gewichtung der Rendite nach Zeitpunkt und Höhe der Zahlungsströme, sondern bilden den Durchschnitt gemessen an einer Kapitalbindungsdauer in voller Höhe für die jeweilige Beteiligungsdauer! Änderungen vorbehalten. Hinweis: Ergebnisse aus der Vergangenheit sind keine Garantie für die Zukunft und können somit nicht zuverlässig für die Zukunft prognostiziert werden! Die aufgeführten Zahlen sollen eine grobe Übersicht bieten. Ausführliche Informationen entnehmen Sie bitte der offiziellen und testierten Leistungsbilanz. Die Zahlen bei Fonds 3 basieren auf den Verkaufserlösen, die im Januar 2014 an die Investoren ausbezahlt werden.

\*\*Der Kaufvertrag wurde bereits notariell beurkundet. Die Kaufpreiszahlung erfolgt Ende 2013, sodass Investoren in der ersten Januarwoche ihre Gelder erhalten.