



## 1. Ihr Vertragspartner:

### **Kraus Immobilien GmbH**

Industriegebiet Süd E4

63755 Alzenau

Gründung: 01.10.1996

Registergericht: Amtsgericht Aschaffenburg

Registernummer: HRB 6510

geschäftsführender Gesellschafter

Dipl. Ing.

### **Joachim Kraus**

gepr. Finanzanlagenfachmann (IHK)

Telefon 06188/99 44 11

Fax 06188/99 44 44

eMail: [kraus@krausfinanz.de](mailto:kraus@krausfinanz.de)

[www.krausfinanz.de](http://www.krausfinanz.de)

## 2. Gewerbeerlaubnis

§ 34 f Abs.1 S.1 Nr.1 GewO:

**Erlaubnis als Finanzanlagenvermittler** zur Beratung über und Vermittlung von Anteilen oder Aktien an inländischen offenen Investmentvermögen, offenen EU-Investmentvermögen oder ausländischen offenen Investmentvermögen, die nach dem Kapitalanlagegesetzbuch vertrieben werden dürfen.

§ 34 f Abs.1 S.1 Nr.2 GewO:

**Erlaubnis als Finanzanlagenvermittler** zur Beratung über und Vermittlung von Anteilen oder Aktien an inländischen geschlossenen Investmentvermögen, geschlossenen EU-Investmentvermögen oder ausländischen geschlossenen Investmentvermögen, die nach dem Kapitalanlagegesetzbuch vertrieben werden dürfen.

§ 34 f Abs.1 S. 1 Nr.3 GewO:

**Erlaubnis als Finanzanlagenvermittler** zur Beratung über und Vermittlung von Vermögenanlagen im Sinne des § 1 Absatz 2 des Vermögensanlagegesetzes.

## 3. Angaben zu unserer Vergütung

Für die Beratung über und die Vermittlung von Finanzanlagen stellen wir unseren Kunden keine Vergütungen in Rechnung. Wir erhalten aber im Zusammenhang mit der Anlageberatung oder -vermittlung Zuwendungen von Dritten (insbesondere Anbietern und Emittenten), die wir behalten dürfen.

## 4. Berufsaufsichtsbehörde

Genehmigung nach § 34 c GewO  
durch den Landrat des Landkreises Aschaffenburg

Genehmigung nach § 34 d GewO  
Registernummer: D-LTu3-SN2A7-041  
IHK Aschaffenburg

Genehmigung nach § 34 f Nr. 1 - 3 GewO  
Registernummer: D-F-103-N65M-33

IHK Aschaffenburg  
Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg

## 5. Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung

Eine Vermögensschadenhaftpflichtversicherung für die Tätigkeit nach § 34f GewO besteht bei der Allianz AG unter der Versicherungsnummer GHV 90/0450/9104018/307

## 6. Produktanbieter

Im Finanzanlagenbereich vermitteln wir Produkte folgender Emittenten und Anbieter:

- ZBI Zentral Boden Immobilien AG, Henkestr. 10, 91054 Erlangen
- Jamestown US-Immobilien GmbH, Marienburger Str. 17, 50968 Köln
- FIM Unternehmensgruppe, Luitpoldstr. 48 b, 96052 Bamberg

## 7. Zentrales Finanzanlagenvermittlerregister (FAV)

Register: **Deutscher Industrie- und Handelskammertag (DIHK) e.V.**  
Anschrift: **Breite Straße 29, D-10178 Berlin**  
Fon: **+49 [0]180 | 600585-0 (20 Cent/Min aus dem dt. Festnetz, höchstens 60 Cent/min aus Mobilfunknetzen)**  
Registerabruf: **[www.vermittlerregister.info](http://www.vermittlerregister.info)**

Der Vermittler ist als Finanzanlagenvermittler gem. § 34 f GewO unter der Registrierungsnummer D-F-103-N65M-33 im Vermittlerregister eingetragen.

Unsere Eintragung als Finanzanlagenvermittler lässt sich durch Einsicht in das Vermittlerregister unter **[www.vermittlerregister.info](http://www.vermittlerregister.info)** oder durch telefonische Anfrage beim Deutschen Industrie- und Handelskammertag e.V. unter Angabe des Namens unseres Unternehmens oder unserer Registernummer überprüfen.

## 8. Anschriften der zuständigen Schlichtungsstellen

Besteht ein Problem oder ist der Kunde mit der Beratung oder der Vermittlung unzufrieden, kann er sich jederzeit unter der Rufnummer 06188/99 44 11 an uns wenden. Gelingt eine Klärung nicht, besteht die Möglichkeit, folgende unabhängige Beschwerde- / Schlichtungsstellen anzurufen:

BaFin: **Ombudsleute (Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht)**  
Anschrift: **Postfach 13 08, D-53003 Bonn**  
Fon: **+49 [0]228 | 4108-0**  
Fax: **+49 [0]228 | 4108-1550**  
Mail: **[poststelle@bafin.de](mailto:poststelle@bafin.de)**  
Internet: **[www.bafin.de](http://www.bafin.de)**

Offene Investmentfonds: **Ombudsstelle für Investmentfonds des Bundesverbandes Investment und Asset Management e.V. (BVI)**  
Anschrift: **Unter den Linden 42, D-10117 Berlin**  
Fon: **+49 [0]69 | 154090-0**  
Fax: **+49 [0]69 | 5971406**  
Mail: **[info@bvi.de](mailto:info@bvi.de)**  
Internet: **[www.ombudsstelle-investmentfonds.de](http://www.ombudsstelle-investmentfonds.de)**

Geschlossene Fonds / AIF: **Ombudsstelle Geschlossene Fonds**  
Anschrift: **Invalidenstr. 35, D-10115 Berlin**  
Fon: **+49 [0]30 | 25761690**  
Fax: **+49 [0]30 | 25761691**  
Mail: **[info@ombudsstelle-gfonds.de](mailto:info@ombudsstelle-gfonds.de)**  
Internet: **[www.ombudsstelle-gfonds.de](http://www.ombudsstelle-gfonds.de)**