



1. Ihr Vertragspartner:

Kraus Immobilien GmbH

Industriegebiet Süd E4

63755 Alzenau

Gründung: 01.10.1996

Registergericht: Amtsgericht Aschaffenburg

Registernummer: HRB 6510

geschäftsführender Gesellschafter

Dipl. Ing.

Joachim Kraus

gepr. Finanzanlagenfachmann (IHK)

Telefon 06188/99 44 11

Fax 06188/99 44 44

eMail: kraus@krausfinanz.de

www.krausfinanz.de

2. Gewerbeerlaubnis

§ 34 f Abs.1 S.1 Nr.1 GewO:

Erlaubnis als Finanzanlagenvermittler zur Beratung über und Vermittlung von Anteilen oder Aktien an inländischen offenen Investmentvermögen, offenen EU-Investmentvermögen oder ausländischen offenen Investmentvermögen, die nach dem Kapitalanlagegesetzbuch vertrieben werden dürfen.

§ 34 f Abs.1 S.1 Nr.2 GewO:

Erlaubnis als Finanzanlagenvermittler zur Beratung über und Vermittlung von Anteilen oder Aktien an inländischen geschlossenen Investmentvermögen, geschlossenen EU-Investmentvermögen oder ausländischen geschlossenen Investmentvermögen, die nach dem Kapitalanlagegesetzbuch vertrieben werden dürfen.

§ 34 f Abs.1 S. 1 Nr.3 GewO:

Erlaubnis als Finanzanlagenvermittler zur Beratung über und Vermittlung von Vermögenanlagen im Sinne des § 1 Absatz 2 des Vermögensanlagegesetzes.

3. Angaben zu unserer Vergütung

Für die Beratung über und die Vermittlung von Finanzanlagen stellen wir unseren Kunden keine Vergütungen in Rechnung. Wir erhalten aber im Zusammenhang mit der Anlageberatung oder -vermittlung Zuwendungen von Dritten (insbesondere Anbietern und Emittenten), die wir behalten dürfen.

4. Berufsaufsichtsbehörde

Genehmigung nach § 34 c GewO
durch den Landrat des Landkreises Aschaffenburg

Genehmigung nach § 34 d GewO
Registernummer: D-LTu3-SN2A7-041
IHK Aschaffenburg

Genehmigung nach § 34 f Nr. 1 - 3 GewO
Registernummer: D-F-103-N65M-33

IHK Aschaffenburg
Kerschensteinerstr. 9, 63741 Aschaffenburg

5. Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung

Eine Vermögensschadenhaftpflichtversicherung für die Tätigkeit nach § 34f GewO besteht bei der Allianz AG unter der Versicherungsnummer GHV 90/0450/9104018/307

6. Produktanbieter

Im Finanzanlagenbereich vermitteln wir Produkte folgender Emittenten und Anbieter:

- ZBI Zentral Boden Immobilien AG, Henkestr. 10, 91054 Erlangen
- Jamestown US-Immobilien GmbH, Marienburger Str. 17, 50968 Köln
- FIM Unternehmensgruppe, Luitpoldstr. 48 b, 96052 Bamberg

7. Zentrales Finanzanlagenvermittlerregister (FAV)

Register: **Deutscher Industrie- und Handelskammertag (DIHK) e.V.**
Anschrift: **Breite Straße 29, D-10178 Berlin**
Fon: **+49 [0]180 | 600585-0 (20 Cent/Min aus dem dt. Festnetz, höchstens 60 Cent/min aus Mobilfunknetzen)**
Registerabruf: **www.vermittlerregister.info**

Der Vermittler ist als Finanzanlagenvermittler gem. § 34 f GewO unter der Registrierungsnummer D-F-103-N65M-33 im Vermittlerregister eingetragen.

Unsere Eintragung als Finanzanlagenvermittler lässt sich durch Einsicht in das Vermittlerregister unter **www.vermittlerregister.info** oder durch telefonische Anfrage beim Deutschen Industrie- und Handelskammertag e.V. unter Angabe des Namens unseres Unternehmens oder unserer Registernummer überprüfen.

8. Anschriften der zuständigen Schlichtungsstellen

Besteht ein Problem oder ist der Kunde mit der Beratung oder der Vermittlung unzufrieden, kann er sich jederzeit unter der Rufnummer 06188/99 44 11 an uns wenden. Gelingt eine Klärung nicht, besteht die Möglichkeit, folgende unabhängige Beschwerde- / Schlichtungsstellen anzurufen:

BaFin: **Ombudsleute (Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht)**
Anschrift: **Postfach 13 08, D-53003 Bonn**
Fon: **+49 [0]228 | 4108-0**
Fax: **+49 [0]228 | 4108-1550**
Mail: **poststelle@bafin.de**
Internet: **www.bafin.de**

Offene Investmentfonds: **Ombudsstelle für Investmentfonds des Bundesverbandes Investment und Asset Management e.V. (BVI)**
Anschrift: **Unter den Linden 42, D-10117 Berlin**
Fon: **+49 [0]69 | 154090-0**
Fax: **+49 [0]69 | 5971406**
Mail: **info@bvi.de**
Internet: **www.ombudsstelle-investmentfonds.de**

Geschlossene Fonds / AIF: **Ombudsstelle Geschlossene Fonds**
Anschrift: **Invalidenstr. 35, D-10115 Berlin**
Fon: **+49 [0]30 | 25761690**
Fax: **+49 [0]30 | 25761691**
Mail: **info@ombudsstelle-gfonds.de**
Internet: **www.ombudsstelle-gfonds.de**